

Утверждаю:

Директор КГАУ «Управление
Общежитиями Пермского края»



Гильмушарифов

2010г.

Правила внутреннего распорядка общежитий КГАУ «Управление общежитиями Пермского края»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка общежитий Краевого государственного автономного учреждения «Управление общежитиями Пермского края» (далее – Управление общежитиями) разработаны на основе примерных правил внутреннего распорядка общежитий, рекомендованных Минобразования РФ от 27.07.2007г. №1276/12-16, Жилищного кодекса РФ, Устава и локальных актов Управления общежитиями.

1.2. Правила регулируют взаимоотношения между лицами, проживающими в общежитиях и администрацией Управления общежитиями.

2. Пропускная система в общежитии.

2.1. Вход в общежитие осуществляется при наличии пропуска, установленного Управлением общежитиями образца. За утрату пропуска, проживающие несут материальную ответственность.

2.2. На вахте находится список проживающих, с указанием комнаты проживания. В отношении учащихся, студентов, слушателей курсов в списке указывается образовательное учреждение, специальность, номер учебной группы.

2.3. Вход в общежитие для проживающих в нем учащихся, студентов, слушателей, устанавливается с 6.00 часов до 22-00 часов, (с мая по сентябрь до 23-00 часов). Вход после установленного времени разрешается в исключительных случаях по предварительному заявлению и согласованию с воспитателем.

2.4. Вход в общежитие и нахождение в нем лицам, не проживающим в данном общежитии, запрещён (за исключением родителей учащихся, студентов, слушателей курсов по предъявлению документа удостоверяющего личность и степень родства).

2.5. Вынос имущества, инвентаря, оборудования из общежития производится по материальному пропуску, выдаваемому комендантом. Внос – с разрешения коменданта, с указанием имущества в реестре (его наименование, марка, номер, количество).

3. Права и обязанности проживающих в общежитии

3.1. Вселяемые должны:

- ознакомиться с Положением о общежитии и Правилами внутреннего распорядка общежитий КГАУ «Управление общежитиями Пермского края»;
- ознакомиться с Договором найма жилого помещения в общежитии;
- пройти инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и оборудования; с порядком пользования личными электроприборами. Инструктаж проводит комендант и воспитатели общежития под роспись вселяемого (для несовершеннолетних - с участием и подписью законного представителя вселяемого).

3.2. Проживающие имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия коменданта и воспитателя в другое жилое помещение общежития: с разрешения заместителя директора по воспитательной работе Управления общежитиями - в другое общежитие;
- избирать органы самоуправления общежития и быть избранными в их состав;
- участвовать через органы самоуправления в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, в организации воспитательной работы и досуга;
- принимать участие в организации и проведении культурно-массовых мероприятий;
- проводить косметический ремонт занимаемого жилого помещения с разрешения коменданта общежития;
- обращаться за своевременным ремонтом или заменой оборудования, мебели, а также устранением недостатков в бытовом обеспечении;
- принимать участие во внеучебное время в работах по самообслуживанию, в проведении ремонта занимаемых жилых комнат, генеральных уборок помещений.

3.3. Проживающие обязаны:

- проявлять уважение, вежливость во взаимоотношениях с персоналом общежития и лицами, проживающими в нем;
- соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, требования техники безопасности, пожарной безопасности, правила пользования электроприборами;
- соблюдать тишину и порядок, дающие возможность подготовки к учебным занятиям и полноценный отдых всем проживающим;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития; экономно расходовать электроэнергию, воду, газ;
- готовить пищу только в специально отведенных для этой цели помещениях - кухнях;
- соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования (туалеты, умывальные комнаты, кухни, балконы, лестничные клетки и т.д.); ежедневно производить уборку в своих комнатах, в местах общего пользования по разработанному органами самоуправления графику и утвержденному воспитателем и комендантом;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и все виды предоставляемых дополнительных услуг, а так же за дополнительное расходование электроэнергии (в связи с использованием бытовых и иных электробытовых приборов);
- отработать часы по благоустройству общежития во внеучебное время;
- принимать участие в генеральных уборок внутри общежития, а также в субботниках по благоустройству закрепленной территории вокруг общежития;
- возмещать причиненный имуществу общежития материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором найма жилого помещения в общежитии;
- сдавать ключи от замков дверей жилых комнат на вахту общежития;
- при убытии из общежития на продолжительный срок (каникулы, болезнь, практика и др.) поставить в известность коменданта, сдать полученные материальные ценности, вывести из общежития собственное имущество и ценные вещи;
- при прекращении оснований для проживания в общежитии освободить койко-место, сдать полученные материальные ценности, выписаться (самостоятельно или через заявление паспортисту или коменданту) в течение трёхдневного срока со дня подписания соответствующего приказа директором КГАУ «Управление общежитиями».

3.4. Проживающим запрещается:

- производить в занимаемом жилом помещении, в местах общего пользования перепланировку и переоборудование, прокладывать коммуникации без письменного согласования с администрацией КГАУ «Управление общежитиями»;
- самовольно переделывать мебель, оборудование, инвентарь или переносить его из одной комнаты в другую;
- без согласования с комендантом устанавливать и пользоваться дополнительными электроприборами;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- передавать пропуск и ключи от своей комнаты другим лицам;
- допускать нахождение, либо проживание посторонних лиц в своей комнате;
- проносить в общежитие алкогольные напитки, токсические и наркотические средства, употреблять, распространять и хранить алкогольные напитки, токсические и наркотические средства;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, токсического и наркотического опьянения;
- курить в комнатах и местах общего пользования;
- содержать в общежитии животных и птиц;
- выбрасывать из окон мусор и различные предметы;
- включать звуковоспроизводящую аппаратуру, на громкость превосходящую слышимость в пределах комнаты;
- хранить в жилых помещениях легковоспламеняющиеся материалы, отравляющие вещества; хранить и носить оружие любого типа; играть в азартные игры;
- проявлять грубость, угрозы, насилие к персоналу общежития и к лицам, проживающим в общежитии;
- совершать в ночное время (с 23.00 ч. до 7.00 ч.) действия, нарушающие тишину и покой граждан, в соответствии со ст. 2.29 Закона Пермского края от 13.10.2008 г.;
- с 23.00 ч. до 6.00 ч. находиться вне занимаемой жилой комнаты, перемещаться по общежитию (кроме единичных случаев, вызванных необходимостью);
- наклеивать на двери и стены жилых комнат и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, картинки и т.д.;
- самовольно организовывать культурно-массовые мероприятия;
- менять имеющиеся в дверях жилых помещений замки или вставлять дополнительные;
- препятствовать администрации и сотрудникам общежития в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими паспортно-визового режима, Правил внутреннего распорядка, санитарного состояния и Правил противопожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования.

4. Поощрения и взыскания

К проживающим в общежитии могут применяться меры поощрения и дисциплинарного взыскания.

4.1. Проживающие и выполняющие Правила внутреннего распорядка, а так же активно участвующие в создании уюта в жилых комнатах, местах общего пользования, в проведении культурно-массовых мероприятий, могут быть представлены воспитателем к поощрению в виде объявления благодарности, ценного подарка, денежной премии.

4.2. За нарушение Правил внутреннего распорядка, к проживающим могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- предупреждение;
- выговор;
- выговор с предупреждением о выселении;
- выселение из общежития.

4.3. Вопрос о применении взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией Управления общежитиями по представлению совместного решения администрации образовательного учреждения и воспитательного персонала общежития.

5. Разрешение разногласий

Спорные вопросы, возникающие между проживающими учащимися, студентами, решаются персоналом общежития, либо администрацией Управления общежитиями с участием представителей администрации образовательного учреждения.