Министерство образования и науки Пермского края

**Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение**
**«Пермский базовый медицинский колледж»**
**(БПОУ «ПБМК»)**

# ПРИКАЗ

г. Пермь

27 января 2026 г. № 18

**Об установлении оплаты за проживание в студенческом общежитии с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.**

В связи с увеличением тарифов по коммунальным услугам с 01.01.2026 г.

**ПРИКАЗЫВАЮ**:

1. Утвердить размер найма в месяц 104 (сто четыре) рубля 55 копеек согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить размер коммунальных платежей общежития Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Пермский базовый медицинский колледж» в месяц 1 621 (одна тысяча шестьсот двадцать один) рубль 45 копеек согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Плата с 11.01.2026г. по 31.01.2026г. составляет 1 169 (одна тысяча сто шестьдесят девять) рублей 07 коп.:
   - размер найма 70 (семьдесят) рублей 77 копеек;
   - размер коммунальных платежей 1 098 (одна тысяча девятьсот восемь) рублей 30 копеек;
4. Освободить от платы за проживание в общежитиях лиц, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в учреждении), а также инвалиды I и II группы.
5. Освободить от платы за проживание в общежитиях лиц, вынужденно покинувших территории Курской и Белгородской областей в связи с чрезвычайной ситуацией на основании письма Министерства образования и науки пермского края от 16.09.2024 года № 26-40- вн-979 «О направлении указания Межведомственной рабочей группы по вопросу восстановления рынка труда».
6. Освободить от платы за проживание в общежитиях лиц, детей участников СВО (при предъявлении подтверждающих документов).
7. Установить льготу в размере 50 % за оплату найма и коммунальных услуг студентов из многодетных семей, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума на душу населения (при предъявлении подтверждающих документов).
8. Настоящий приказ вступает в силу с 11 января 2026 года.
9. Ответственность исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Балтаеву Ю.Я.
10. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор Е.А. Колесова

Приложение № 1 к приказу № 18 от 28.01.2026 г.

**1. Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

| Общежитие (адрес) | Базовый размер платы за наем жилого помещения (Нб) | Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1) | | | | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения (Кj) | | | | Коэффициент соответствия платы (Кс) | Размер платы за наем за 1 койко место (1 м2) в месяц (Пнj), руб. | Коэффициент планировки жилых помещений в общежитии (Кт) | Размер платы за наем за 1 койко место (1 м2) в месяц для обучающихся по очной форме обучения и заочной в период прохождения промежуточной и итоговой аттестации (с учетом коэффициента Кт), руб. | Нормативно-правовой акт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Км | Ксв | Кпл | К1 | К1 | К2 | К3 | Кj | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=(3+4+5)/3 | 7 | 8 | 9 | 10=(7+8+9)/3 | 11 | 12=2*10*11*1 м2 | 13 | 14=12*13 | 15 |
| г. Пермь, ул. Голева, 10 | 129,88 | 1,3 | 1,175 | 0,8 | 1,092 | 1,092 | 1,3 | 1,175 | 1,189 | 0,111 | 17,14 | 0,5 | 8,57 | Постановление Администрации г. Перми от 24.04.2018 № 245 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда", приложение № 1, 2, 3 "Показатели, используемые для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома" к решению Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. № 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения в городе Перми", приказ Министерства образования и науки Пермского края от 23.03.2015 № СЭД-26-01-04-177 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования и основным программам профессионального обучения по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Пермского края" |

Размер найма за месяц = размер за 1 койко место в месяц*количество квадратных метров
104,55=17,14*6,10

Приложение № 2 к Приказу № 18 от 28.01.2026г

## 1. Размер тарифов на коммунальные услуги за проживание в общежитии для лиц, являющихся обучающимися по очной форме обучения

| № п/п | Наименование услуги | Единица измерения услуги | | г. Пермь, ул. Голева, д.10 | | | Нормативно-правовой акт |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **01.01.2026-30.06.2026** | **01.07.2026-30.09.2026** | **01.10.2026-31.12.2026** | |
| 1 | **Тепловая энергия** | Норматив потребления в месяц с октября по май (включительно), Гкал / кв. м | | 0,0217 | 0,0217 | 0,0217 | Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 30.09.2024 № 46-02-04-64 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных (жилых) домов, расположенных на территории Пермского края, рассчитанных на 8 месяцев отопительного периода" |
| | | Стоимость 1 Гкал (с НДС), руб. | | 3 454,20 | 3 454,20 | 3 961,98 | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 14.11.2025 № 77-т "Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании город Пермь Пермского края, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2026 год" |
| | | Коэффициент размера платы за коммунальные услуги | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" |
| | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | | **37,48** | **37,48** | **42,99** | **228,63** |
| 2 | **Электроснабжение** | Норматив потребления на человека в месяц (1 комната), кВтч | 1 чел. в комнате | 192 | 192 | 192 | Постановление Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях" |
| | | | 2 чел. в комнате | 119 | 119 | 119 | |
| | | | 3 чел. в комнате | 92 | 92 | 92 | |
| | | | 4 чел. в комнате | 75 | 75 | 75 | |
| | | | 5 чел. и более в комнате | 65 | 65 | 65 | |
| | | Коэффициент размера платы за коммунальные услуги | | 0,9 | 0,9 | 0,9 | Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" |
| | | Стоимость 1 кВтч (с НДС), руб. (потребители приравненные к гор.нас. с эл.плитами) | | 4,65 | 4,65 | 5,35 | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.12.2025 № 18-э "О ценах (тарифах) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Пермского края" |
| | | **Тариф на человека в месяц, руб.** | **1 чел. в комнате** | **803,52** | **803,52** | **924,48** | - |
| | | | **2 чел. в комнате** | **498,02** | **498,02** | **572,99** | - |
| | | | **3 чел. в комнате** | **385,02** | **385,02** | **442,98** | **385,02** |
| | | | **4 чел. в комнате** | **313,88** | **313,88** | **361,13** | - |
| | | | **5 чел. и более в комнате** | **272,03** | **272,03** | **312,98** | - |
| 3 | **Горячее водоснабжение** | Норматив потребления на человека в месяц горячей воды, куб.м. | | 2,276 | 2,276 | 2,276 | Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края" |
| | | Норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды, Гкал на 1 куб.м | | 0,063 | 0,063 | 0,063 | Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-06-04-6 "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Пермского края" |
| | | Стоимость 1 Гкал (с НДС), руб. | | 3 454,20 | 3 454,20 | 3 961,98 | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 14.11.2025 № 77-т "Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании город Пермь Пермского края, отнесенном к ценовой зоне теплоснабжения, на 2026 год" |
| | | Стоимость 1 куб.м. холодной воды (с НДС), руб. | | 49,73 | 49,73 | учреждение не предоставило информацию | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 17.12.2025 № 353-вг "О тарифах в сфере горячего водоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения публичного акционерного общества "Т Плюс", Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Коэффициент размера платы за коммунальные услуги | 1 | 1 | 1 | Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" |
| | | **Тариф на человека в месяц, руб.** | **608,48** | **608,48** | **#ЗНАЧ!** | **608,48** |
| 4 | **Холодное водоснабжение** | Норматив потребления на человека в месяц, куб.м. | 2,606 | 2,606 | 2,606 | Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края" |
| | | Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб. | 49,73 | 49,73 | учреждение не предоставило информацию | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5) |
| | | Коэффициент определения размера платы за коммунальные услуги | 1 | 1 | 1 | Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" |
| | | **Тариф на человека в месяц, руб.** | **129,60** | **129,60** | **#ЗНАЧ!** | **129,60** |
| 5 | **Водоотведение** | Норматив потребления на человека в месяц, куб.м. | 4,882 | 4,882 | 4,882 | Приказ Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края" |
| | | Стоимость 1 куб.м. (с НДС), руб. | 43,74 | 43,74 | учреждение не предоставило информацию | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2022 № 317-в "О тарифах в сфере холодного водоснабжения и водоотведения общества с ограниченной ответственностью "Новая городская инфраструктура Прикамья" (Приложение 5) |
| | | Коэффициент размера платы за коммунальные услуги | 1 | 1 | 1 | Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" |
| | | **Тариф на человека в месяц, руб.** | **213,54** | **213,54** | **#ЗНАЧ!** | **213,54** |
| 6 | **ТКО** | Норматив потребления в месяц кг. / кв.м. | 0,9067 | 0,9067 | 0,9067 | Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 19.12.2025 № 24-04-01-04-503 "О нормативах накопления твердых коммунальных отходов для иных категорий потребителей на территории Пермского края" |
| | | Стоимость 1 кг. (НДС не облагается), руб. | 10,15556 | 10,15556 | учреждение не предоставило информацию | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.12.2025 № 37-о "О предельном едином тарифе регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества "Пермский региональный оператор ТКО" на территории Пермского края" |
| | | Коэффициент размера платы за коммунальные услуги | 1 | 1 | 1 | Коэффициент размера платы за коммунальные услуги утверждается приказом учреждения с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" |
| | | **Тариф на 1 кв.м. в месяц, руб.** | **9,21** | **9,21** | **#ЗНАЧ!** | **56,18** |

Общая стоимость коммунальных платежей в месяц за одного человека **1621,45 руб.**