

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом и.о. директора КГАУ «Управление  
общежитиями Пермского края»  
от «17» марта 2014г. № 01-04-31

И.о. директора  М.А. Булгаков

**ПРАВИЛА  
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЙ  
КГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЯМИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»**

**1. Общие положения**

1.1 Правила внутреннего распорядка общежитий Краевого государственного автономного учреждения «Управление общежитиями Пермского края» (далее – «Учреждение») разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации.

1.2 Правила внутреннего распорядка общежитий Краевого государственного автономного учреждения «Управление общежитиями Пермского края» (далее – «Правила») являются локальным нормативным актом Учреждения, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитиях, находящихся в ведении Учреждения, и иных лиц, находящихся в указанных общежитиях.

1.3. Настоящие Правила действуют без ограничения срока.

1.4. В тексте настоящих Правил термины «наниматель», «проживающий», «лицо, проживающее в общежитии» являются равнозначными.

**2. Порядок вселения в общежитие**

2.1. Предоставление жилого помещения в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Пермского края; нормативными актами Министерства образования и науки Пермского края; договорами (соглашениями) между Учреждением и образовательными организациями; локальными нормативными актами Учреждения.

2.2. Вселяющийся в общежитие обязан явиться лично, представить коменданту общежития следующие документы:

- оригинал и копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации удостоверяющего личность физического лица;

- копию медицинской справки по форме 086/у;

- оригинал заявления законного представителя вселяющегося о согласии на заключение договора найма жилого помещения в общежитии самим вселяющимся (для несовершеннолетних граждан);

- справка о наличии/отсутствии жилья (для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);

- две фотографии (черно-белые или цветные, размер 3х4 см).

2.3. Вселение в общежитие несовершеннолетнего осуществляется при условии личного присутствия его законного представителя (законными представителями несовершеннолетнего являются его родители, усыновители, опекуны, попечители, иные лица на основании предоставленного им законом права). При себе законный представитель должен иметь паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, в соответствии с законодательством Российской Федерации удостоверяющий личность физического лица.

2.4. Вселение в жилое помещение в общежитии осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр передается нанимателю, другой – Учреждению.

Передача нанимателю ключа от жилого помещения, использование нанимателем жилого помещения для проживания допускается не ранее подписания нанимателем Акта технического состояния и приема-передачи жилого помещения в общежитии (по форме Учреждения).

2.5. При заселении в общежитие наниматели должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, инструкцией о мерах пожарной безопасности и пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности и технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами. Инструктаж проводится комендантом общежития, воспитателем. В подтверждение ознакомления с документами, указанными в настоящем пункте, наниматель проставляет собственноручную подпись в соответствующих журналах.

2.6. Имущество, инвентарь общежития выдается под роспись каждому проживающему. Материальная ответственность за целостность и сохранность имущества, инвентаря возлагается на лиц, получивших это имущество, инвентарь.

В случае уничтожения, повреждения, утраты ключа от жилого помещения изготовление дубликата ключа осуществляется за счет проживающего, которому уничтоженный, поврежденный, утраченный ключ был вверен. Проживающий вправе самостоятельно изготовить дубликат ключа.

2.7. Учреждение не несет ответственность за сохранность личного имущества, если это имущество не было помещено в камеру хранения общежития.

2.8. В течение 7 дней с момента заключения договора найма наниматель обязан предоставить уполномоченному представителю Учреждения следующие документы: документ, удостоверяющий личность; заявление установленной формы о регистрации по месту жительства; договор найма жилого помещения в общежитии; адресные листки прибытия и формы статистического учета. Регистрация в общежитии как по месту жительства осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.9. В течение 14 дней с момента заключения договора найма наниматель обязан встать на воинский учет по месту жительства в общежитии. Для постановки на воинский учет проживающий обязан явиться в соответствующий военный комиссариат по месту нахождения общежития.

### **3. Порядок пропуска в общежитие**

3.1. Проживающим выдается пропуск установленного Учреждением образца на право входа в общежитие. Передача пропуска другим лицам запрещена. За передачу пропуска другим лицам проживающий несет дисциплинарную ответственность. За порчу, утрату пропуска

проживающий несет материальную ответственность. В день выселения из общежития пропуск сдается коменданту общежития.

Пропуск, не имеющий фотографии, либо имеющий исправления, подчистки не дает права на вход в общежитие. Пропуск не дает права на вход в другие общежития, находящиеся в ведении Учреждения.

Повторная выдача пропуска взамен утерянного, пришедшего в негодность осуществляется на возмездной основе в соответствии с тарифами Учреждения.

3.2. При входе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют коменданту общежития, сотруднику охраны пропуск в развернутом виде, иные лица – паспорт гражданина Российской Федерации, военный билет, водительские права или иной документ, в соответствии с законодательством Российской Федерации удостоверяющий личность физического лица. Сведения о входящих в общежитие гражданах, не проживающих в общежитии, заносятся в журнал регистрации посетителей (фамилия, имя отчество полностью; дата рождения; наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства; цель посещения общежития, время прибытия и убытия).

Комендант общежития, сотрудник охраны может потребовать передать им документы, предъявляемые для прохода в общежитие, в руки для более тщательной проверки.

В случаях отсутствия у лица, проживающего в общежитии, пропуска (утраты, обмена, порчи и т.д.) основанием для прохода данных лиц в общежитие может служить паспорт гражданина Российской Федерации, военный билет, водительские права или иной документ, в соответствии с законодательством Российской Федерации удостоверяющий личность физического лица при условии сверки со списком лиц, проживающих в общежитии.

Сотрудники правоохранительных органов при исполнении служебных обязанностей имеют право свободного прохода в общежитие по предъявлении служебных удостоверений. Сотрудники правоохранительных органов, прибывшие в общежитие по личным мотивам, проходят в общежитие на общих основаниях.

3.3. Выход проживающих из общежития допускается в период с 06 часов до 22 часов по местному времени. Выход проживающего из общежития с 22 часов до 06 часов по местному времени возможен в исключительных случаях с предварительного согласия в письменной форме законного представителя (для несовершеннолетнего) и предварительного разрешения в письменной форме коменданта общежития, воспитателя, дежурного воспитателя. Законными представителями несовершеннолетнего являются его родители, усыновители, опекуны, попечители, иные лица на основании предоставленного им законом права.

3.4. Вход в общежитие граждан, не проживающих в общежитии, допускается, если такие граждане по отношению к проживающему являются родителями, усыновителями, опекунами, попечителями, супругами, детьми, дедушками, бабушками, братьями, сестрами.

Вход в общежитие граждан, не проживающих в общежитии, допускается по личному приглашению проживающего в период с 09 часов до 18 часов по местному времени с согласия коменданта общежития, воспитателя. Перемещения по общежитию граждан, не проживающих в общежитии, контролируется комендантом общежития, воспитателями, сотрудниками охраны.

Нахождение в общежитии граждан, не проживающих в общежитии, в период с 18 часов до 09 часов по местному времени запрещено.

Работники Учреждения вправе отказать гражданам, не проживающим в общежитии, во входе в общежитие в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам. В общежитие не допускаются граждане, не проживающие в общежитии,

если они находятся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения. Работники Учреждения имеют право круглосуточного посещения общежитий при предъявлении паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации удостоверяющий личность физического лица. Сведения о входящих в общежитие работниках Учреждения, не работающих в общежитии, заносятся в журнал регистрации посетителей (фамилия, имя отчество полностью; дата рождения; наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства; цель посещения общежития, время прибытия и убытия).

3.5. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий, к которому приходили указанные лица.

3.6. Вынос имущества (вещей, инвентаря, оборудования) из общежития допускается только при наличии разрешения коменданта общежития. При вносе имущества (вещей, инвентаря, оборудования) в общежитие происходит его регистрация комендантом общежития в специальном журнале, либо в личном деле проживающего (с указанием наименования, марки, модели, серийного номера и иных индивидуализирующих признаков).

3.7. При наличии у посетителей ручной клади комендант общежития, работник охраны предлагает добровольно предъявить содержимое ручной клади. При отказе предъявить содержимое ручной клади лицу, не проживающему в общежитии, может быть отказано в допуске в общежитие.

#### **4. Права лиц, проживающих в общежитии**

4.1 Лица, проживающие в общежитии на основании договора найма жилого помещения, имеют право:

- проживать в предоставленном жилом помещении в общежитии на основании договора найма жилого помещения при условии выполнения требований настоящих Правил и условий договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями общего пользования, оборудованием, инвентарем общежития;
- расторгнуть досрочно договор найма жилого помещения;
- переселяться с согласия Учреждения в другое жилое помещение общежития. Переселение допускается только после заключения нового договора найма жилого помещения в общежитии;
- участвовать в избрании органов самоуправления общежития и быть избранным в их состав;
- участвовать через органы самоуправления общежития в решении вопросов улучшения условий проживания, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и помещений культурно-бытового назначения;
- подавать жалобы, заявления на действия (бездействие) работников Учреждения.

#### **5. Обязанности лиц, проживающих в общежитии**

5.1 Лица, проживающие в общежитии обязаны:

- строго выполнять условия договора найма жилого помещения, в том числе своевременно и в установленном размере вносить плату за жилое помещение в общежитии (за проживание);

- строго соблюдать настоящие Правила, правила пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы, правила и нормы технической эксплуатации, содержания жилищного фонда, иные обязательные требования;
- строго соблюдать права и законные интересы других проживающих, работников Учреждения, посетителей, иных граждан;
- выполнять законные распоряжения работников Учреждения;
- в установленном порядке предоставлять документы для регистрационного учета по месту жительства в общежитии;
- при входе в общежитие обязательно предъявлять пропуск в развернутом виде;
- при выходе из общежития ключ от занимаемого жилого помещения сдавать на пост охраны общежития;
- во время пользования помещениями общего пользования соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электрическими и газовыми приборами;
- пользоваться только исправными электроприборами и устройствами (в том числе нагревательными), прошедшими сертификацию в Российской Федерации;
- бережно относиться к помещениям, имуществу, оборудованию и инвентарю общежития;
- производить текущий ремонт занимаемого жилого помещения по мере необходимости;
- экономно расходовать электрическую и тепловую энергию, холодную и горячую воду, газ;
- соблюдать правила личной гигиены;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- ежедневно производить влажную уборку в занимаемом жилом помещении с применением моющих, чистящих средств, разрешенных в установленном порядке к применению в жилых зданиях; очищать и мыть оконные стекла в занимаемом жилом помещении по мере загрязнения, но не реже, чем два раза в год (весной и осенью);
- готовить пищу исключительно в специально отведенных для этого помещениях (кухнях), после пользования кухонным оборудованием (приборами, устройствами) приводить их в порядок (мыть, чистить);
- гладить вещи исключительно в специально отведенных для этого помещениях (гладильных комнатах);
- выбрасывать мусор только в мусорные баки, выносить мусор в контейнеры и мусоросборники для отходов;
- сдавать в камеру хранения общежития личное имущество, не являющиеся предметами ежедневного пользования. Учреждение не несет ответственность за сохранность личного имущества, если оно не было помещено в камеру хранения общежития;
- при выбытии из общежития, включая отъезд на каникулы, производственную практику, в отпуск и т.п. в письменной форме предупреждать не позднее, чем за день коменданта общежития, воспитателя, в день отъезда сдать ключи от комнаты коменданту общежития, воспитателю;
- при отчислении (в том числе и по его окончании) из образовательного учреждения, а также при оформлении студентом академического отпуска — сдать полученные от Учреждения

в пользование оборудование и инвентарь в надлежащем состоянии, освободить жилое помещение в трехдневный срок;

- при обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию), принять посильные меры по эвакуации людей и тушению пожара;

- возмещать причиненный материальный ущерб;

- при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования общежития или системы внешнего электроснабжения, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности бытовых электроприборов, компьютеров, теле- и радиоаппаратуры немедленно отключить неисправное оборудование или участок сети до устранения неисправности;

- немедленно сообщать коменданту общежития, воспитателю, дежурному воспитателю об утечках, протечках, закупорках, засорах на внутренних водопроводах и канализации, наличии запаха газа, неисправностях систем водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, отопления;

- оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов, воздействия высоких температур, механических нагрузок, нанесения царапин; не красить полиэтиленовые трубы и не привязывать к ним веревки;

- в течение 14 дней с момента освобождения жилого помещения при прекращении, расторжении договора найма жилого помещения в общежитии сняться с регистрационного и воинского учета по месту нахождения общежития.

## 6. Запреты

6.1. В общежитии, на придомовой территории общежития запрещено:

- совершать действия (бездействие), влекущие привлечение к уголовной, административной, гражданской, дисциплинарной ответственности;

- нарушать правила пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы, правила и нормы технической эксплуатации, содержания жилищного фонда, иные обязательные требования;

- нарушать права и законные интересы других проживающих, работников Учреждения, посетителей, иных граждан; причинять физический, моральный, материальный вред;

- препятствовать работникам Учреждения в осуществлении проверок соблюдения паспортно-визового режима, санитарно-эпидемиологических норм, требований пожарной безопасности, правил пользования жилыми помещениями и помещениями общего пользования, настоящих Правил;

- использовать имущество, инвентарь, оборудование не в соответствии с их назначением;

- подделывать пропуск для входа в общежитие;

- передавать пропуск на вход в общежитие, ключ от жилого помещения посторонним лицам;

- допускать нахождение в занимаемом жилом помещении посторонних лиц в нарушение порядка, установленного настоящим Положением;

- входить (проникать) в общежитие, выходить из общежития через окна, балконы, аварийные выходы;
- самовольно переселяться в другое жилое помещение;
- самовольно переносить имущество, инвентарь, оборудование из одного помещения в другое;
- проносить в общежитие, в занимаемое жилое помещение крупногабаритные вещи (мебель, ковры, холодильники, телевизоры, стиральные машины и т.д.) без предварительного согласия Учреждения;
- самовольно выносить из общежития имущество, инвентарь, оборудование;
- заниматься коммерческой, производственной деятельностью;
- изготавливать, распространять печатную, видео/аудио продукцию религиозного, политического, экстремистского, порнографического содержания;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях общежития;
- использовать жилую площадь в иных целях, за исключением использования для проживания;
- совершать действия, нарушающие тишину и покой граждан. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, в том числе, относятся: использование на повышенной громкости звуковоспроизводящих устройств (телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других) и устройств звукоусиления; шум, крики, свист, пение и игра на музыкальных инструментах; действия, создающие повышенный шум и вибрацию;
- находиться за пределами занимаемого жилого помещения голым, в нижнем белье, в одежде для сна, в ином виде, не отвечающем принятым в обществе правилам приличия, хорошего тона;
- находиться в грязной, дурно пахнущей одежде, обуви;
- нецензурно выражаться;
- находиться в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения;
- изготавливать, проносить, хранить, употреблять (распивать), распространять алкогольные напитки, наркотические, токсические вещества;
- курить, за исключением специально выделенных мест, оснащенных знаками «Место для курения». Запрет на курение распространяется на жилые помещения, места общего пользования, придомовую территорию общежития;
- носить, хранить холодное, огнестрельное, травматическое, пневматическое оружие;
- содержать (в том числе на придомовой территории общежития) любые виды животных (млекопитающих, птиц, рыб, земноводных, пресмыкающихся, насекомых, паукообразных, червей и т.д.);
- организовывать, участвовать в азартных играх;
- производить перепланировку, переоборудование жилых и иных помещений, балконов; самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- окрашивать оконные переплеты с наружной стороны краской (использования цвета пластиковых окон), отличающейся по цвету от установленного для данного здания общежития;
- наносить на стены, двери, окна жилых и иных помещений рисунки, размещать объявления, наклейки, картинки и т.д., за исключением специально отведенных мест;

- проезжать в общежитие, кататься по общежитию на транспортных средствах, велосипедах, лыжах, коньках, санях, роликах, скейтбордах, сноубордах и любых иных устройствах;
- устанавливать щеколды, запоры, дополнительные замки на входную дверь в занимаемое жилое помещение, переделывать замки, личины или заменять их без предварительного разрешения Учреждения;
- загромождать жилые и иные помещения, придомовую территорию металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком, золой и другими отходами;
- бросать бытовой мусор, пищевые отходы вне специально отведенных мест;
- выливать на придомовую территорию общежития помой, выбрасывать пищевые и другие отходы, а также закапывать или сжигать их в мусоросборниках, на придомовой территории общежития;
- крепить к стенам зданий различные растяжки, подвески, вывески, указатели (флажки и другие устройства), устанавливать кондиционеры и спутниковые антенны без предварительного разрешения Учреждения, совершенного в письменной форме;
- подключать к общедомовой электрической сети общежития электроприборы, за исключением личных настольных электроламп, сотовых (мобильных) телефонов, смартфонов, коммуникаторов, ноутбуков (нетбуков, ультрабуков), планшетов, аудиоплееров, без предварительного согласия Учреждения, совершенного в письменной форме, и заключения соглашения о порядке внесения платы за электрическую энергию, потребляемую электроприборами;
- пользоваться электронагревательными приборами (кипятильниками, обогревателями, электрическими плитами), за исключением электрических плит, установленных на кухнях;
- оставлять без присмотра не обесточенные (в том числе находящимися в режиме ожидания) электроустановки, бытовые электроприборы, за исключением дежурного освещения, систем противопожарной защиты, а также других электроустановок, электротехнических приборов, бытовых электроприборов, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации;
- эксплуатировать утюги, кроме как в специально отведенных для этого помещениях (гладильных комнатах);
- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;
- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией;
- оставлять без присмотра включенными газовые и электрические плиты;
- использовать газовые и электрические плиты для обогрева помещений;
- использовать временную электропроводку, а также удлинители, переходники, тройники для питания электроустановок, электротехнических приборов, бытовых электроприборов;



- пользоваться неисправными газовыми приборами, а также устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали и менее 0,7 метра - по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами);
- эксплуатировать газовые приборы при утечке газа;
- устраивать в жилых помещениях производственные и складские помещения для применения и хранения взрывоопасных, пожаровзрывоопасных и пожароопасных веществ и материалов;
- хранить и применять (включая на чердаках, в подвалах и цокольных этажах) легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид, свечи, химически опасные вещества и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы;
- использовать источники открытого огня, разводить костры, в том числе на придомовой территории общежития;
- проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты; бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы, предметы личной гигиены, иные вещи; пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети;
- сидеть на подоконниках, высовываться из окон, форточек и балконов; выбрасывать что-либо из окон, форточек, с балконов;
- загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы, заваривать и загромождать люки на балконах;
- вывешивать в окнах, форточках, на балконах белье, одежду, ковры и прочие предметы;
- осуществлять остановку, стоянку, мойку автомашин, мотоциклов, иных транспортных средств;
- выгнать газоны, повреждать или уничтожать зеленые насаждения (деревья, кустарники), складировать на них строительные материалы, песок, мусор, снег, сколы льда и т.д.;
- ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры, подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, флажковые гирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям; добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- без предварительного согласия Учреждения заниматься пропагандой, агитацией; организацией, проведением собраний, митингов, демонстраций, шествий, пикетирования, забастовок, иных публичных мероприятий, включая культурно-массовые, спортивные.

## 7. Ответственность

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры дисциплинарного взыскания. Применение мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня введения их в действие приказом директора Учреждения.

8.2. В настоящие Правила могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются директором Учреждения и вводятся в действие приказом директора Учреждения.